



## TALLINNA NOTAR MERLE SAAR-JOHANSON

Notaribüroo Tallinn Maakri 19/1  
www.enotar.ee  
Tel 6 77 00 99

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

NUMBER

1381

### VOLIKIRI

**Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Merle Saar-Johanson asendaja Riina Toss, tegutsedes notari ülesannetes, kuueteistkümnendal juunil kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (16.06.2023.a) Eesti Vabariigis ning selles notariaalaktis osaleja on**

**Telia Eesti AS**, registrikood 10234957, aadress Mustamäe tee 3, Tallinn, e-posti aadress info@telia.ee, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Holger Haljand**, isikukood 37807110350, kes on tõestajale tuntud isik, ning kes kinnitab, et tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad, teda ei ole tagasi kutsutud ning tema ametiaeg ei ole möödunud või on seda nõuetekohaselt pikendatud, ning kelle asukoht kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt on Tallinnas,

Käesolevaga **Telia Eesti AS** volitab **Raivo Lippus**'t, isikukood 36402080212,

1. esindama volitajat isikliku kasutusõiguse, kasutusvalduse ja hoonestusõiguse lepingute sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel tingimusel, et aastatasu ei ületa 7 000 eurot;
2. esindama volitajat lihtkirjalike lepingute sõlmimisel sideehitiste ehitamiseks võõrale maale tingimusel, et sideehitiste aastatasu ei ületa 7 000 eurot;
3. andma nõusolekuid volitaja kasuks isikliku kasutusõiguse, hoonestusõiguse ja/või reaalservituudiga koormatud kinnistute:
  - kolmandate isikute õigustega, sealhulgas hoonestusõigusega, hüpoteekidega, servituutidega koormamiseks ning kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;
  - ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistute korteriomanditeks jagamiseks;
  - hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel.
4. esindama volitajat volitaja omandis olevate kinnisasjade (kinnistud, hoonestusõigused, korteriomandid) koormamisel piiratud asjaõigustega kolmandate isikute kasuks, samuti

nende muutmisel, lõpetamisel ning järjekohtade muutmisel.

Selleks volitab Telia Eesti AS esindajat volitaja nimel nõudma, saada ja esitada kõiki eelpool nimetatud toiminguteks ja tehinguteks vajalikke dokumente, õiendeid, ära kirju ja väljavõtteid, esitama avaldusi (sealhulgas kinnistamisavaldusi), sõlmima volitaja nimel ja alla kirjutama kõiki ülalnimetatud tehingutega ja toimingutega seotud kokkuleppeid ja lepinguid (sealhulgas asjaõiguslepingud) ning täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

**Volikiri on kehtiv kuni 30.06.2025.a (kaasa arvatud) ning on välja antud edasivolitamise õigusega.**

Notariaalakti tõestaja on allakirjutanule selgitanud, et:

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on volitajale kättesaadav riigiportaalis [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee). Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Volitaja soovil väljastatakse talle paberikandjal ära kirja, mis asendab originaali.

Käesolev notariaalakt on osalejale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Notari tasu juriidilise isiku volikirja tõestamise eest 49,20 eurot (notari tasu seadus § 31 p 3).

Kaugtõestamise notaritasu 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2 1).

Käibemaks 13,84 eurot.

Kokku 83,04 eurot.

Osalejate digitaalallkirjad:

Telia Eesti AS esindaja Holger Haljand

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Tallinna notar Merle Saar-Johanson'i asendaja Riina Toss, tegutsedes notari ülesannetes

*/allkirjastatud digitaalselt/*